

Друштво с ограниченом одговорношћу  
„Путеви Србије“ Београд

Београд, Булевар краља Александра 282

Број :

Датум :

953-5831/26-1  
13-03-2026

KATADUZO d.o.o.

11000 Београд

Ул. Мајора Александра Мишића бр. 2/1

Предмет: Услови

На основу вашег захтева бб, наш заводни број 953-5831 од 10.03.2026. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу складишно – пословног комплекса на катастарској парцели број 1760/2 и делу катастарске парцеле број 1760/4 КО Ритопек, Гроцка, обавештавамо вас следеће:

Увидом у достављену документацију и документацију којом располаже ово предузеће, у складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, бр. 87/23, 24/24, 90/24 и 28/25) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута IIА реда број 153: Лештане - Гроцка - Петријево - Раља - веза са државним путем A1, деоница број 15301, од чвора број 15301 Лештане код km 0+000 до чвора број 15302 Бећарево Брдо код km 8+447.

Приликом израде урбанистичког пројекта, потребно је испунити следеће:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21, 62/23 и 91/25), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/18, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима.
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ово предузеће издало услове и сагласности.  
Приликом дефинисања решења у урбанистичком пројекту потребно је преузети сва решења као и аналитичко геодетске елементе државног пута IIА реда број 153 из Плана генералне регулације грађевинског подручја седишта јединице локалне самоуправе – град Београд – целина XX, општине Гроцка, Палилула, Звездара и Вождовац - насеља Калуђерица, Лештане, Болеч, Винча и Ритопек („Службени лист града Београда“ бр. 66/17) и имплементирати у урбанистички пројекат.
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја.
- Трасу и број државног пута, приликом израде предметног урбанистичког пројекта, преузети из наведене Уредбе о категоризацији државних путева и дефинисати их у урбанистичком пројекту (у текстуалном и графичком делу).
- Планом предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане изградње, на основу члана 33, 34 и 36. Закона о путевима („Сл.гл.РС”, број 41/18, 95/18 и 92/23), тако да први садржаји објеката високоградње, морају бити удаљени минимално 10,00m од границе путног земљишта државног пута, уколико није планском документацијом одређено другачије.
- Означити трасу државног пута и уписати стационажу на месту саобраћајног прикључка, као и на местима почетка и краја деонице државног пута у обухвату.



- Преузети грађевинску и регулациону линију из плана вишег реда.
- Испоштовати потребне критеријуме за пројектовање површинске раскрснице у складу са тачком 2.2. Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута ("Сл.гл.РС", број 50/2011), што подразумева обавезну потребну прегледности на локацији површинске раскрснице (мора бити сагледива са главног правца најмање с даљине изоштрена визуре прегледности:  $P_{ip}=3V_p$ ), да подужни нагиб на главном правцу (државни пут) није већи од  $\pm 3\%$  (максимално  $\pm 4\%$ ), да прикључак мора бити планиран под правим углом, управно на пут, као и уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.
- Приказати границу урбанистичког пројекта на начин да све интервенције на траси државног пута буду у обухвату.
- Приликом дефинисања решења саобраћајног прикључка, узети у обзир следеће:
  - планирани профил државног пута, у складу са важећом планском документацијом,
  - рачунску брзину на државном путу,
  - ширина коловоза приступног пута мора бити минимално 5,00 m, са тврдом подлогом или са истим коловозним застором као и јавни пут са којим се укршта,
  - са искључиво планираним десним скретањем са/на трасу државног пута, без могућности левих скретања са/на трасу државног пута,
  - укрштај мора бити изведен под правним углом (управно на пут),
  - полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавног возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (приказати криве трагова меродавног возила),
  - зоне потребне прегледности (приказати у графичком прилогу),
  - прикључак мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрена визуре прегледности,
  - просторне карактеристике терена,
  - обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
  - обезбедити могућност редовног одржавања државног пута,
  - адекватно решење прихватања и одводњавања површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.
- Приказати попречни профил државног пута
- У текст плана навести да ће се коначно решење саобраћајног прикључка дефинисати у поступку израде пројектне документације.
- У делу планиране трасе државног пута потребно је утврдити све инфраструктурне коридоре (електро инсталације, ПТТ, гасне инсталације, водоводне и канализационе инсталације и слично) и исте по потреби изместити на одговарајућу локацију.
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
  - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева,
  - трасе нових инсталације морају се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама постављеним у зони планиране трасе пута, а на основу извода из катастра подземних инсталација, тј. потребно је прибавити положаје инсталација од комуналних предузећа и надлежних организација за управљање тим инсталацијама и податке о планираним инсталацијама.
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
  - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
  - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,

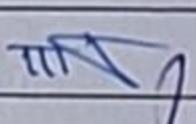
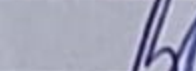


- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
  - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m.
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
- инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
  - не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта,
  - испод колских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
  - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута.
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
- стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
  - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном, границом урбанистичког пројекта, обележеним државним путем, уписаним стационажама како је наведено, попречним профилем пута, приказом криве трагова и радијусима на саобраћајном прикључку, котираном ширином прикључног пута, све у складу са напред наведеним условима.

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

Особа за контакт: Тамара Гојић, дипл.прор.план. 011/30-40-690  
[tamara.gojic@putevi-srbije.rs](mailto:tamara.gojic@putevi-srbije.rs)

Обрадио:	
Тамара Гојић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

ПУТЕВИ СРБИЈЕ" ДОО БЕОГРАД  
 ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА



Миодраг Поледица, маст.инж.саобр.

Достављено:

1. Наслову
2. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Архиви
3. „Путеви Србије” д.о.о. Београд, Одељење за планску документацију